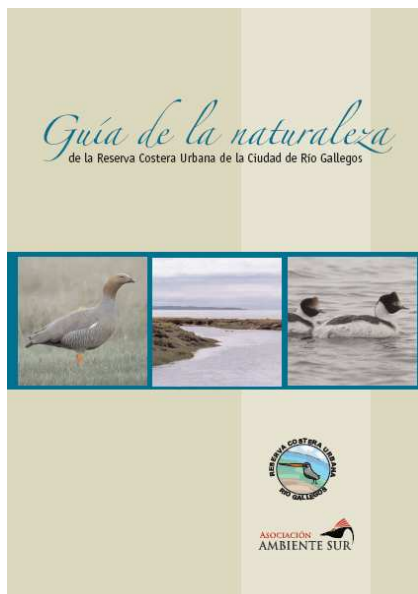


Primavera 2008

Estimados socios y amigos,

En esta ocasión los contactamos para hacerles el grato anuncio de que una publicación en la que venimos trabajando desde hace un tiempo, finalmente ha visto la luz. La **“Guía de la naturaleza de la Reserva Costera Urbana de la ciudad de Río Gallegos”** con la edición de Martina McNamara y la colaboración de muchos socios de la ONG que aportaron textos y fotografías, pretende ser un puente al conocimiento y la identificación de los organismos que protegemos en la Reserva Costera Urbana.

La edición e impresión de la misma ha sido posible gracias al apoyo de la **Fundación Avina** y la **Fundación Patagonia Natural**, a quienes agradecemos por este medio la colaboración brindada.



**Cauquén Colorado - Ruddy-headed Goose**  
*Chloephaga rubriciceps*  
 Rara - Migratoria

**EN PELIGRO**

Aspecto: 50 cm. Sin dimorfismo sexual aparente. Muy similar a la hembra del Cauquén Común de la cual se diferencia por su barrado más fino en el pecho, las patas marrones (sin tonalidad amarillenta), el anillo blanco alrededor del ojo (pericelular) y su menor tamaño. La forma de la cabeza presenta diferencias en la zona frontal que parece más elongada y blanca, lo que también permite distinguirlas, especialmente cuando la comparación directa es posible.

Comportamiento: generalmente en parejas o pequeños grupos, asociados a cauquenes comunes, pero asentándose en la periferia de los grupos. Al contacto de los comunes, en caso de sentirse amenazados huyen hacia los pastizales en lugar de hacerlo hacia el agua, lo que parece ser una desventaja para los pichones que pueden ser capturados más fácilmente por predadores.

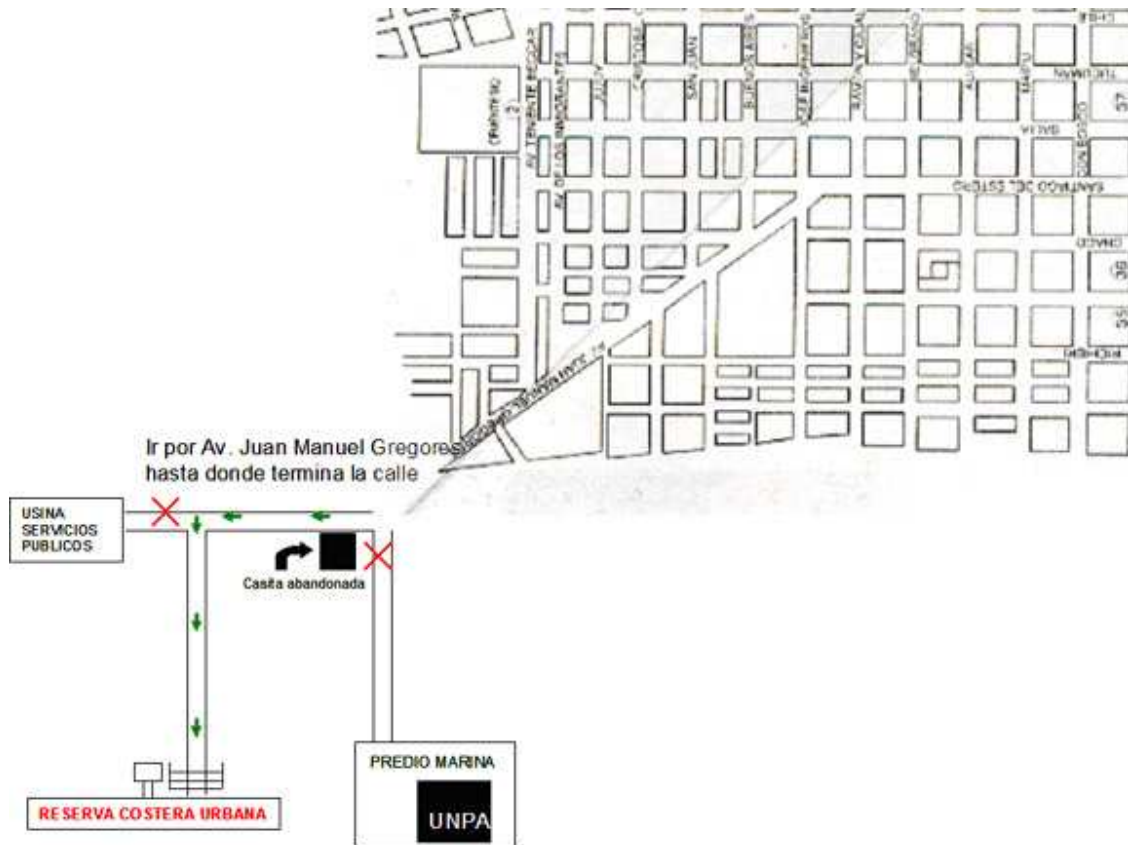
Reproducción: no nidifica en las cercanías del estuario y los registros más cercanos corresponden a la zona de la Estancia Córdoba, la reserva de Cabo Virgenes y el Estrecho de Magallanes, los que conforman los únicos registros de nidificación en la zona continental argentina en las últimas décadas. La Reserva es, sin embargo, un sitio de gran importancia para su conservación ya que muchos adultos permanecen en ella durante la época reproductiva y es posible que intentaran nidificar si no existieran tantos predadores introducidos (perros y gatos principalmente).



24

Nos es mas grato contarles que aquellos socios que tienen la cuota al día ya comenzaron a recibir una copia de la misma sin cargo. Para quienes todavía no la tienen, hay dos opciones: contactarse a nuestro correo de e-mail [aambiente.sur@gmail.com](mailto:aambiente.sur@gmail.com) para acordar una entrega o venir a visitarnos durante la próxima actividad que tenemos organizada y de paso acceder a la reserva. El 19 del corriente, entre las 9 y 17 horas se llevará a cabo

una campaña de limpieza en la reserva con la participación de varias entidades de la localidad. Durante ese día, se pueden acercar en cualquier momento para recibir la copia de la guía. Por supuesto están invitados a colaborar con la actividad o a dar apoyo moral a quienes anden por la reserva ese día. Quienes quieran pagar su cuota también podrán hacerlo ese día o cuando acuerden una entrega por e-mail. Para quienes nunca hayan ido a la reserva, sirva el siguiente mapa como indicativo del acceso:



Básicamente hay que ir hasta la vieja instalación de la Marina, al acceder, doblar inmediatamente hacia la derecha y seguir por el camino de tierra en dirección hacia la usina, luego de pasar un campo alambrado con antenas, aparece una huella hacia la izquierda, tomarla y después de 400 metros hay una tranquera y un cartel indicando el ingreso a la reserva.

LOS ESPERAMOS!!!

### Viviendo del viento

En Mar del Plata, Un edificio que se alimenta del viento. Los molinos de la terraza transforman la brisa en energía para su funcionamiento

Por Darío Palavecino

## Corresponsal La Nación en Mar del Plata

MAR DEL PLATA.- El secreto hay que buscarlo varios pisos arriba, sobre el techo del salón de usos múltiples, situado en la terraza. Allí, a 200 metros de los balnearios de Playa Grande, las delgadas aspas se dejan llevar por el viento, que sopla intenso desde el océano y permite acumular energía para abastecer instalaciones y espacios comunes de la torre Cefira, presentada como la primera torre sustentable de América latina.

El edificio, desarrollado por dos jóvenes profesionales de 29 años, comenzó a ser construido el año pasado y, desde marzo del actual, tiene los departamentos de dos y tres ambientes listos para ser habitados.

"Es una propuesta que apunta a una mejor calidad de vida con impacto positivo para el ambiente y sin generar mayores costos para el cliente", explicó a LA NACION el administrador de empresas Franco Tocagni, desarrollador inmobiliario de torre Cefira junto a su socio, el economista Francisco Moreno Ocampo.

La incorporación de un generador de energía eólica para abastecer las necesidades del edificio es apenas una pieza dentro del concepto de sustentabilidad de este proyecto.

El diseño del edificio, a cargo del reconocido estudio marplatense Mariani-Pérez Maraviglia, acompaña la propuesta con iluminación inteligente en pasillos y un excepcional acceso a la luz natural a partir de amplios ventanales que ocupan el 80 por ciento de la fachada y permiten una vista al exterior desde todos ambientes en los 14 departamentos.

Las mejores ubicaciones ofrecen una excelente imagen de Playa Grande y del puerto.

En la inversión, que superó los cuatro millones de pesos, el aerogenerador Invap SE, con capacidad para generar 4,5 kilovatios/hora, tuvo un costo mínimo.

Pero sus beneficios son importantes, ya que la energía que almacena en las baterías - capaces de atender la demanda eléctrica del edificio durante diez días- abastece el suministro necesario para el funcionamiento de los dos ascensores y de toda la iluminación en espacios comunes.

Esta propia provisión de electricidad para equipos e instalaciones, según se estima, podría significar un ahorro del orden del 15% en los valores habituales de las expensas.

"En realidad, el aerogenerador nos provee de más energía de la que necesitamos", reconoce Tocagni, y se lamenta porque, mientras el país transita épocas de crisis energética, debe desperdiciar un importante caudal de lo que se genera en el edificio.

Esa energía, cuenta, se podría utilizar para el abastecimiento de uno o dos departamentos. Pero esta opción fue descartada porque podía ocasionar algunas complicaciones al consorcio a la hora de distribuir los costos.

La torre tiene siete pisos y está emplazada en la calle Matheu al 100. La mayoría de los departamentos, que salieron a la venta a mediados del año pasado, ya tienen dueño, pero hasta el momento son muy pocos los que están ocupados.

"La excelente ubicación, la calidad de construcción y el valor agregado de ser un edificio sustentable lo han hecho muy atractivo", dice Guillermo Barrera, al frente de una de las inmobiliarias que comercializa estas unidades de dos y tres ambientes.

La calidad de torre sustentable no lleva a este edificio a tener valores muy diferentes de los de otros de similares características construidos en la misma zona. Un departamento de tres ambientes, de los que sólo quedan tres en venta, cuesta entre 160.000 y 180.000 dólares.

Tocagni contó a LA NACION que esta experiencia inicial con la torre Cefira les permitió trascender las fronteras, ya que han sido consultados para emprendimientos similares que se proyectan en Punta del Este y en Turquía.

Y seguros de ir por el buen camino en la relación entre desarrollo inmobiliario y medio ambiente, desde el estudio Moreno Ocampo; Tocagni avanzan en Mar del Plata con otro edificio abastecido con energía eólica, y uno más en Capital, en el que incorporarán paredes solares y reciclado de agua de lluvias para riego y servicios sanitarios. "Tenemos el compromiso de incorporar nuevas tecnologías -dice Tocagni-, y ojalá conseguir este espíritu se convierta en una tendencia que sigan otros emprendedores."

### Chorlito Ceniciento

Felicitemos a la gringa Carmen Lishman (a quien muchos tuvieron oportunidad de conocer durante su extenso paso por la zona austral) ya que acaba de defender con éxito su tesis sobre el Chorlito Ceniciento. Después de mucho trabajo de campo y horas de computadora finalmente podemos ver los resultados de tanto sacrificio y lo que seguramente se transformara en una herramienta de referencia para la conservación de la especie. La tesis, según prometió Carmen, será traducida el español en algún momento, pero mientras tanto y por unos 20 días, está disponible para ser bajada de internet la versión en inglés en: <http://www.savefile.com/files/1776320>

### Venta de libros

La "Guía de la naturaleza de la Reserva Costera Urbana de la ciudad de Río Gallegos", puede ser adquirida por 15 \$ para los socios y 20 \$ para los no socios. Todo lo recaudado con esta obra va directamente a proyectos de conservación.

Además, seguimos ofreciendo algunos libros referidos a la conservación y temáticas ambientales que pensamos pueden ser de vuestro interés. Un 30 % de las ventas va

directamente a los fondos de la ONG para ser utilizados en proyectos de conservación. Si están interesados, respondan por este mismo medio y coordinamos para hacerles llegar los ejemplares.

- ‘Encuadres de un oasis y un desierto’, Estancia Las Tunas, Lago Cardiel de Luis Alberto Franke. Una interesante colección fotográfica de esta zona tan bella como poco conocida de nuestra provincia.

Precio para socios 135 \$ No socios 155 \$

- ‘Las leyes’ reconocida serie de obras de Santiago de la Vega que trata diferentes ambientes australes (estepa, costas y mar, bosque y Antártida) y los seres vivos que habitan en ellos está ahora disponible.

Precio para socios 25 \$ No socios 30 \$

- ‘Invasión en Patagonia’, de Santiago de la Vega trata el tema crítico de las especies introducidas que se han asilvestrado en la zona.

Precio para socios 30 \$ No socios 35 \$

- ‘Las Aves del Estuario del Río Gallegos, una guía de identificación’, Carlos Albrieu, Santiago Imberti y Silvia Ferrari 2004.

Precio para socios 25 \$ No socios 30 \$

- ‘Aves de los Glaciares, Inventario Ornitológico del Parque Nacional Los Glaciares’, Santiago Imberti 2005.

Precio para socios 22 \$ No socios 28 \$

---

Si todavía no sos socio y querés apoyar esta iniciativa, por favor solicitá el formulario de inscripción con tus datos a:

**Ambiente Sur**

[aambiente.sur@gmail.com](mailto:aambiente.sur@gmail.com)

[www.ambientesur.org.ar](http://www.ambientesur.org.ar)

Si lo desean avisen por este medio y les enviaremos el cobrador a su domicilio quien además les hará llegar una copia de nuestro recién impreso folleto institucional.

El valor de la cuota social es de \$ 10.- mensuales.

Pago Anual \$100.-